

O.V.S. - prenájom majetku – Spojená škola, Jarmočná 108, Stará Ľubovňa
O.V.S. - prenájom nebytových priestorov - SŠ Jarmočná 108, Stará Ľubovňa
(uzávierka 30.10.2024, 15:00 hod.)

Ponuka na prenájom nebytových priestorov – Spojená škola, Jarmočná 108, 064 01 Stará Ľubovňa

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“) v zmysle § 281 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení zverejňuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S) na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku PSK zverejneného do správy správcu majetku – vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: **Spojená škola, Jarmočná 108, Stará Ľubovňa**

Sídlo: Jarmočná 108, 064 01 Stará Ľubovňa

IČO: 535265301

DIČ: 2121317979 , nie sme platcami DPH

Štatutárny orgán: Ing. Marián Poliščák , poverený vedením školy

Kontaktná osoba: Mgr. Ľubomíra Točeková – vedúca úseku TEČ

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Návrh nájomnej zmluvy na dobu určitú do 30. 6. 2025 na prenájom časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve PSK, v správe vyhlasovateľa, zapísaného na liste vlastníctva č. 2969 v katastrálnom území Stará Ľubovňa, súpisné číslo 1949, na pozemku registra KN C, parcela č. 517, a to:

– nebytové priestory v budove stravovací objekt, ako súčasť Spojenej školy, Jarmočná 108 , Stará Ľubovňa , prenajímaná plocha priestorov – 70,00 m² za účelom prenájmu nájomcu, ktorého návrh bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

Minimálne ponúknutá výška nájomného za nehnuteľný majetok okrem platieb za energie a služby spojené užívaním s majetku je stanovená v minimálnej výške:

- **5,00 € /m²/mesiac kancelársky priestor**
- **1,00 € /m²/mesiac skladový priestor**

K nájmu budú nájomníkovi fakturované náklady za energie, upratovanie a ostatné dodané služby spojené s užívaním priestorov. Nájomné bude fakturované mesačne dopredu.

Doba nájmu – nájom na dobu určitú do 30. 6. 2025 odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy najskôr od 01.11 .2025 s možnosťou ukončenia zmluvy dohodou alebo s výpoveďou s výpoveďnou lehotou 2-mesačnou bez udania dôvodu.

4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- a. Návrh je potrebné **doručiť** na adresu vyhlasovateľa v lehote **do 30.10.2024 do 15.00 hod** v zalepenej obálke s výrazným označením:

„**Obchodná verejná súťaž – Nájom nebytových priestorov – neotvárať!**„
na adresu:

Spojená škola, Jarmočná 108, Stará Ľubovňa

Jarmočná 108

064 01 Stará Ľubovňa

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže. Na obálke bude uvedená identifikácia navrhovateľa.

- b. Návrh musí obsahovať:

- oprávnenou osobou navrhovateľa podpísaný **návrh nájomnej zmluvy**
- **ponúkaná výška nájomného za m²/mesiac** pri využití na kancelárske priestory
- **ponúkaná výška nájomného za m² /mesiac** za skladové priestory
- **predmet nájmu**
- **účel nájmu**
- **dobu nájmu**
- **presnú identifikáciu záujemcu, takto:**
 - nájomca – **fyzická osoba** (titul, meno a priezvisko, dátum narodenia číslo občianskeho preukazu, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie – číslo účtu) alebo
 - nájomca – **fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri** – obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, zastúpená – titul, meno a priezvisko, trvalý pobyt, zapísaný a v živnostenskom registri:/č.: alebo
 - nájomca – **právnická osoba** – obchodné meno a sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, štatutárny orgán – podľa výpisu z Obchodného registra, resp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, údaj o registrácii – napr. Obchodný register Okresného súdu....., oddiel....., vložka.....
- **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže**
- kontaktné údaje oprávnenej osoby (napr. telefón, e-mail)

5. Obhliadka majetku

Obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená po dohode v pracovných dňoch od 7. 00 do 15 hod.

6. Zverejnenie na webovom sídle

Zverejnené na internetovej stránke školy od 15.10.2024 do 30.10.2024, 15:00 hod.